

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
СЪДЪРЖАНИЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

**И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
МНЕНИЕ НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.**

Отчет за дейността

Отчет за собствените средства

Отчет за дружеството по данни

Приложения към годишния финансов отчет

Доклад на независимия одитор

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
СЪДЪРЖАНИЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

**И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
МНЕНИЕ НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.**

Отчет за дейността

Отчет за финансовия резултат

Отчет за административните разходи

Тригодишен към годишен финансов отчет

Доклад на независимия одитор

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
СЪДЪРЖАНИЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Ръководството представя корпоративния годишен отчет за 2007 г. на И ЕФ Джи Пропърти Сервисиз София АД (И ЕФ Джи Пропърти) в съответствие с изискванията на Закона за финансов отчет на дружествата и на Регламент за изпълнение на Закона за финансов отчет на дружествата (МСФО) за отчетна година, завършила на 31 декември 2007 г. Този отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за финансов отчет на дружествата и на Регламент за изпълнение на Закона за финансов отчет на дружествата.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

СЪДЪРЖАНИЕ

	Стр.
Доклад на ръководството	3-8
Счетоводен баланс	9
Отчет за доходите	10
Отчет за собствения капитал	11
Отчет за паричните потоци	12
Приложения към годишния финансов отчет	13-39
Доклад на независимия одитор	

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Собственият капитал на Дружеството е изготвен на 130 000 000, разделен на 1 500 000 броя обикновени акции, издани на 1 декември 2007 г. и с номинална стойност от 100 б.л.в. 20% от капитала на Дружеството са действително на „И ЕФ Джи Пропърти България“ С.А. и 80% на „И ЕФ Джи Пропърти България“ С.А. в филиала EFG Bank България ЕООД от групата EFG Group, регистриран в Женева, Швейцария. Актите на EFG Bank България EFG Group са издадени на Swiss Bank Ltd.

УПРАВЛЕНИЕ

Съставно Търговско дружество на Дружеството български дружествени ед. с действително управление и контрол: Общоброяно на акционерите и Съвет за директорите.

- Канц. 11 декември 2007г. И ЕФ Джи Пропърти на директорите: Васил Димитров
- Харалди Ван Керкховел – Председател на Съвета на директорите
- Арсентий Ван Керкховел – Заместник председател на Съвета на директорите
- Гюргий Маджаровичев – Изпълнителен директор
- Георгиев Василевицки – Изпълнителен директор
- Тодорков Каринелик – Изпълнителен директор
- Звонимир Димитров – Председател на Дружеството
- Ивета Димитрова – Член на Съвета на директорите



И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2007 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети в Европейския съюз за 2007г. Този отчет е заверен от ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано на 2 Септември 2005 г. с основна дейност включваща: оценителска дейност, посредническа дейност при операции с недвижими имоти, управление на недвижими имоти, консултантски услуги в областта на недвижимите имоти, технически и консултантски услуги, архитектурни и инженерингови проучвания.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

През текущата година дейността на дружеството се състои в:

- Оказване на посреднически услуги на Юробанк И Еф Джи България АД при развитието на клоновата мрежа;
- Активно предлагане на посреднически услуги, свързани с недвижими имоти;
- Развитие на оценителски отдел, който да извършва оценки за Юробанк И Еф Джи България АД;
- Прилагане на нововъведения с цел оптимизиране на оценителския процес;
- Предлагане на консултантски услуги на потенциални инвеститори в недвижими имоти.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

Собственият капитал на Дружеството е в размер на 150,000 лв., разпределен в 150,000 броя обикновени, поименни, налични акции с право на глас с номинал 1 лев всяка една. 80% от капитала на дружеството са собственост на „И Еф Джи Юробанк Ергасиас“ С.А. и 20% на „Ламда Дивелъпмънт“ С.А.

Компанията майка на „И Еф Джи Юробанк Ергасиас“ С.А. е фирмата EFG Bank European Financial group (EFG Group), с централно управление в Женева, Швейцария. Акции на EFG Bank European Financial group (EFG Group) се търгуват на Swiss Stock Exchange.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно Търговския закон на Република България дружеството е с едностепенна система на управление с органи: Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите.

Към 31 декември 2007г. В Съвета на директорите участват:
Хараламбос Киркос – Председател на Съвета на директорите
Аристотелис Каритинос – Заместник-председател на Съвета на директорите
Георгиос Мандзавинатос – Изпълнителен директор
Георгиос Василантонакис – Изпълнителен директор
Теодорос Каракасис – Член на Съвета на директорите
Зисимос Данилатос – Член на Съвета на директорите
Петя Димитрова - Член на Съвета на директорите

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Информация за дейността на Съвета на директорите на Дружеството през 2007г. съгласно чл. 247, ал. 2 от Търговския закон на Република България:

Възнаграждения, получени общо през годината от членовете на Съвета на директорите:

През 2007г. членовете на Съвета на директорите не са получавали възнаграждения от Дружеството в качеството им на членове на Съвета на директорите.

Придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на Съвета на директорите през годината акции и облигации на Дружеството:

Никой от членовете на Съвета на директорите не е притежавал, придобивал или прехвърлял акции и облигации на Дружеството.

Права на членовете на Съвета на директорите да придобиват акции и облигации на Дружеството:

Никой от членовете на Съвета на директорите не притежава специални права за придобиване на акции или облигации на Дружеството.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като:

Неограничено отговорни съдружници:
Няма

Съдружници/акционери, притежаващи повече от 25 на сто от капитала на друго дружество:
Няма

Участници в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на Съвети на директорите:

Хараламбос Киркос

- EFG Eurobank Ergasias S.A.(Гърция) -Изпълнителен директор(1/1/2007-25/10/2007)
- BE - Business Exchanges S.A.(Гърция)- Председател на Съвета на директорите (1/1/2007-25/10/2007)
- Eurobank Properties Real Estate Investment Company (REIC) (Гърция)- Председател на Съвета на директорите
- “Българска Пощенска Банка” АД (ново фирмено наименование “Юробанк И Еф Джи България” АД) – член на Съвета на директорите
- “ДЗИ Банк” АД (България, прекратена без ликвидация на 01.11.2007г.)- член на Съвета на директорите

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

- Bancpost S.A.(Romania)- член на Съвета на директорите (1/1/2007-25/10/2007)
- EFG Eurobank Ergasias Leasing S.A.(Гърция)- член на Съвета на директорите (1/1/2007-25/10/2007)
- EFG Eurobank Property Services S.A (Румъния)- член на Съвета на директорите
- EFG Property Services d.o.o Beograd (Сърбия) - Председател на Съвета на директорите
- EFG Property Services Polska SP.zo.o(Полша)- Председател на Съвета на директорите
- Financial Planning Services S.A. – член на Съвета на директорите (1/1/2007-4/12/2007)

Аристотелис Каритинос

- Eurobank Properties Real Estate Investment Company (REIC) (Гърция)- Изпълнителен директор
- Propindex Ltd – Executive Consultant
- Sofitel Athens Airport S.A-Президент
- EFG Eurobank Ergasias Leasing S.A.(Гърция)- член
- Eurobank Property Services S.A(Гърция)- Вице-председател и Главен изпълнителен директор
- Sofia Hotel Balkan A.D- член
- EFG Eurobank Property Services S.A (Румъния)- член
- EFG Insurance Services S.A- член
- EFG Property Services d.o.o Beograd (Сърбия)-Неизпълнителен член на Съвета на директорите
- EFG Property Services Polska SP.zo.o(Полша)-Вице-президент
- Eliade Tower S.A (Румъния)-Председател
- Filoxenia S.A.-Председател

Джордж Мандзавинатос

- Eurobank Property Services S.A. – член на Съвета на директорите (30/5/2007-31/12/2007)
- EFG Property Services S.A.(Румъния)- Главен изпълнителен директор
- EFG Property Services d.o.o. Beograd (Сърбия) - член на Съвета на директорите
- EFG Property Services Polska SP.zo.o(Полша)-член на Съвета на директорите
- Filoxenia S.A.- член на СД

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Теодор Каракасис

- EFG Factors S.A. – член на Съвета на директорите (1/1/2007-17/1/2007)
- Eurobank Property Services S.A. – член на Съвета на директорите (1/1/2007-30/5/2007)
- Eurobank Property Services S.A.(Румъния) – член на Съвета на директорите
- “Българска Пощенска Банка” АД (ново фирмено наименование “Юробанк И Еф Джи България” АД (България) – Заместник-председател
- “ДЗИ Банк” АД, България (прекратена без ликвидация) – член на Надзорен съвет (1/1/2007- 1/11/2007)
- “И Еф Джи Лизинг” ЕАД (България)-член на Съвета на директорите
- Bancprost S.A. (Румъния)-член на Съвета на директорите
- EFG Retail Services IFN S.A.(Румъния)- член на Съвета на директорите
- EFG Eurobank Leasing IFN S.A.(Румъния)-член на Съвета на директорите
- EFG Retail Services a.d. Beograd(Сърбия)-член на Съвета на директорите
- EFG Property Services d.o.o. Beograd (Сърбия)-член на Съвета на директорите
- EFG Leasing A.D Beograd – Председател
- EFG Property Services Sofia A.D. – член на Съвета на директорите
- Polbank Dystrybucja Sp.Zo.o (Полша)- член на Надзорен съвет

Джордж Василянтонакис

Няма

Зисимос Данилатос

- LAMDA Development Romania Srl (Румъния)-Изпълнителен директор
- LAMDA Estate Development S.A. Atena Sucursala Romania (Румъния)- Изпълнителен директор
- Robies Proprietati Imobiliare Srl(Румъния)-Изпълнителен директор
- LAMDA Investment Properties Srl (Румъния)- Изпълнителен директор
- “Ламда Девелопмънт” ЕООД (България) – Изпълнителен директор
- “Тихи” ЕООД (България)-Изпълнителен директор
- “Джи Ел Си” ООД (България)- Изпълнителен директор
- Ламда Девелъпмънт Витоша ЕООД (България)- Изпълнителен директор
- Ламда Девелъпмънт Юг ЕООД (България)- Изпълнителен директор
- Property Development d.o.o. (Сърбия)- Изпълнителен директор
- Lamda Development Beograd d.o.o. (Сърбия)- Изпълнителен директор
- Singidunum Buildings d.o.o. (Сърбия)- Изпълнителен директор
- EFG Property Services d.o.o. Beograd (Сърбия)
- Lamda Development Montenegro d.o.o. (Монтенегро)- Изпълнителен директор
- Robies Services Ltd. (Кипър)- Изпълнителен директор
- S.L. Imobilia d.o.o. (Хърватска)- Изпълнителен директор

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Петя Николова Димитрова

- “Българска Пощенска Банка” АД (ново фирмено наименование “Юробанк И Еф Джи България” АД – Прокуриснт до 01.11.2007г.; Изпълнителен директор от 01.11.2007г.
- “Бългериън Ритейл Сървисиз” АД – Председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор
- “И Еф Джи Бизнес Сървисиз България” ЕАД – Изпълнителен директор и член на Съвета на директорите

Договори по чл. 240б, сключени през 2007г.:

Дружеството не е сключвало договори в смисъла на чл. 240б, ал. 1 от Търговския закон през 2007г.

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Дружеството се състои от три отдела: Администрация, Оценителски отдел и Брокерски отдел. Общият брой на персонала към 31 декември 2007 г. е 15 човека (към 31 декември 2006 г.: 11).

СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2008 г.

Задачите за следващата година се концентрират върху:

- По-нататъшно развитие на дружеството и на отделните му звена;
- Развитие на оценителския отдел и прилагане на най-ефективната система от дейности и процедури;
- Постоянно сътрудничество с Юробанк И Еф Джи България АД по развитие на клоновата ѝ мрежа;
- Предлагане на пълен спектър от услуги в областта на недвижимите имоти – агентски, оценителски, консултантски;
- Разширяване на услугите за други клиенти: оценителски, агентски, консултантски услуги, пазарен анализ.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с МСФО, приети в Европейския съюз за 2007 г.

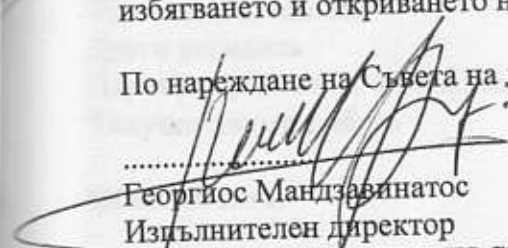
И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на Съвета на директорите.



 Георгиос Манτζавинас
 Изпълнителен директор

„И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ” АД
 31 Март 2008 г.
 гр. София



.....
 Георгиос Василантонакис
 Изпълнителен директор



И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(Всички суми са в хил. лева)

	Прил.	Към 31 декември	
		2007	2006
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	22	54
Нематериални активи	6	13	20
Отсрочен данъчен актив	8	6	-
Нетекущи активи общо		41	74
Текущи активи			
Търговски вземания	7,9	372	1,248
Други вземания	10	24	7
Парични средства и еквиваленти	7,11	1,838	132
Текущи активи общо		2,234	1,387
Общо активи		2,275	1,461
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Акционерен капитал	12	150	150
Други резерви		15	-
Неразпределена печалба		1,745	852
Общо собствен капитал		1,910	1,002
ПАСИВИ			
Текущи пасиви			
Търговски задължения	13	143	147
Други задължения	14	183	206
Задължения за корпоративни данъци		39	106
Общо пасиви		365	459
Общо собствен капитал и пасиви		2,275	1,461

Този отчет е одобрен и подписан на 31 Март 2008 г.:

.....
 Изпълнителен директор
 Георгиос Мандзавинатос

.....
 Финансов Мениджър
 Норданка Карапетрова

.....
 Изпълнителен директор
 Георгиос Василантонакис

Заверил съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор
 Росица Ботева
 31 Март 2008 г.
 гр. София

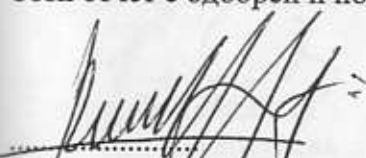


И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

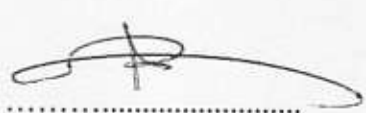
(Всички суми са в хил. лева)

	Прил.	За периода до 31 декември 2007 г.	За периода до 31 декември 2006 г.
Приходи от продажби	15	3,129	2,198
Разходи за материали	16	(12)	(19)
Разходи за външни услуги	17	(1,484)	(974)
Разходи за възнаграждения и социални осигуровки	18	(553)	(324)
Разходи за амортизация	5,6	(47)	(36)
Други разходи	19	(37)	(5)
Печалба от оперативна дейност		996	840
Финансови приходи/ (разходи), нетно	20	14	-
Печалба преди облагане с данъци		1,010	840
Разходи за данъци	21	(102)	(127)
Печалба за годината		908	713

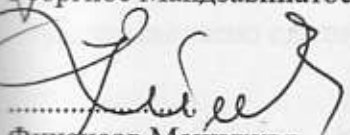
Този отчет е одобрен и подписан на 31 Март 2008 г.:



 Изпълнителен директор
 Георгиос Манτζавинатос



 Изпълнителен директор
 Георгиос Василантонакис



 Финансов Мениджър
 Йорданка Карапетрова

Заверил съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор
 Росица Ботева
 31 Март 2008 г.



гр. София

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ АД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

(Всички суми са в хил. лева)

	Прил.	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2006 г.		150		139	289
Печалба за годината		-	-	713	713
Салдо към 31 декември 2006 г.	12	150		852	1,002
Салдо към 1 януари 2007 г.		150		852	1,002
Печалба за годината		-		908	908
Трансфер на резерви			15	(15)	-
Салдо към 31 декември 2007 г.	12	150	15	1,745	1,910

Този отчет е одобрен и подписан на 31 Март 2008 г.:

.....
 Изпълнителен директор
 Георгиос Манτζавинатос

.....
 Финансов Мениджър
 Йорданка Карапетрова

.....
 Изпълнителен директор
 Георгиос Василантонакис

Заверил съгласно одиторски доклад:

Регистриран одитор
 Росица Ботева
 31 Март 2008 г.

гр. София

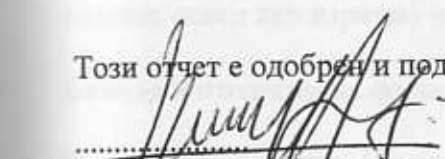


И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2007 г.

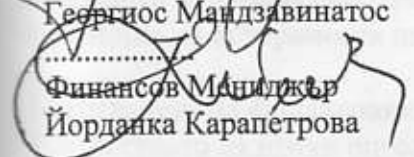
(Всички суми са в хил. лева)

	Прил.	За периода до 31 декември 2007 г.	За периода до 31 декември 2006 г.
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		4,624	1,687
Плащания на доставчици и служители		(2,749)	(1,469)
Плащания за данък върху печалбата		(175)	(36)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		1,700	182
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Плащания за придобиване на ДМА и НДА	5,6	(8)	(63)
Постъпления от лихви		14	1
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		6	(62)
Нетно увеличение на паричните средства през периода		1,706	120
Парични средства в началото на годината	11	132	12
Парични средства в края на годината	11	1,838	132


Този отчет е одобрен и подписан на 31 Март 2008 г.:



 Изпълнителен директор
 Георгиос Мандзавинатос



 Финансов Мениджър
 Йорданка Карапетрова



 Изпълнителен директор
 Георгиос Василянтонакис

Заверил съгласно одиторски доклад:
 Регистриран одитор
 Росица Ботева
 31 Март 2008 г.
 гр. София



**И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2007г.**

Всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

Обща информация

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД (Дружеството) е акционерно дружество, регистрирано по фирмено дело № 9762 от 2005г. по описа на Софийски градски съд. Седалището му е в България. Регистрираният адрес на дружеството е ул. „6-ти септември” 7А София 1000.

Основната му дейност включва оценителски и посреднически услуги.

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД е собственост на **И ЕФ ДЖИ ЮРОБАНК ЕРГАСИАС С.А.**, притежаващ 80% от капитала на дружеството, и на **ЛАМДА ДИВЕЛПМЪНТ С.А.** притежаващ 20% от капитала на дружеството.

Според Българското законодателство собствениците на Дружеството не могат да променят финансовите отчети след публикуването им.

Този финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на Дружеството на 31 Март 2008 г.

Счетоводна политика

По-долу е описана счетоводната политика, приложена при изготвянето на финансовия отчет на дружеството. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

База за изготвяне на финансовия отчет

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Европейския съюз при спазване принципа на историческа цена.

Изготвянето на финансовия отчет според изискванията на МСФО изисква ръководството на Дружеството да прави определени значими счетоводни оценки. Изготвянето изисква също така ръководството на Дружеството да извършва преценки при прилагането на счетоводната политика на Дружеството. Финансова информация при изготвянето, на която е присъщо висока степен на сложност и преценка, както и значимите счетоводни оценки, които са направени при изготвянето на финансовия отчет са оповестени в Приложение 4.

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
ЗА ДЕКЕМВРИ 2007г.

Всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

Счетоводна политика (продължение)

База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

Стандарти, изменения и разяснения в сила от 2007 г.

МСФО 7 „Финансови инструменти:Оповестявания“, и допълнителни поправки към МСС 1, „Представяне на финансовите отчети –оповестяване на капитала“, въвежда нови оповестявания отнасящи се до финансовите инструменти и не засяга класификацията и оценката на финансовите инструменти на Дружеството, или оповестяванията, отнасящи се до данъците и търговските и други вземания.

КРМСФО 8 „Обхват на МСФО 2“, изисква разглеждане на транзакции свързани с емитирането на капиталови инструменти, когато идентифицируемата насрещна престация е по-ниска от справедливата стойност на емитирания капиталов инструмент, за да установи дали те попадат в обхвата на МСФО 2. Този стандарт не оказва влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

КРМСФО 10 „Междинни финансови отчети и обезценка“ забранява признати загуби от обезценка в междинният финансов отчет, свързани с репутация, инвестиции в капиталови инструменти и инвестиции във финансови активи, които се отчитат по цена на придобиване, да бъдат сторнирани на следваща дата на баланса. Това разяснение не оказва влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

Стандарти, допълнения и разяснения влезли в сила през 2007 г., но не приложими за Дружеството

- МСФО 4 Застрахователни договори;
- КРМСФО 7 Прилагане на подхода на преизчисление според МСС 29, Финансово отчитане в условията на хиперинфлация;
- КРМСФО 9 Повторна преценка на производни деривативи.

Стандарти, изменения и разяснения към съществуващи стандарти, които не са влезли в сила все още и не се отнасят към дейността на Дружеството.

Следните стандарти, изменения и тълкувания към съществуващи стандарти са публикувани и са задължителни за прилагане за счетоводни периоди на Дружеството, започващи на или след 1 януари 2008 г. или за по-късни периоди, но не са приети от Дружеството за по-ранно прилагане:

ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
ДЕКЕМВРИ 2007г.

всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

Счетоводна политика (продължение)

База за изготвяне на годишния финансов отчет (продължение)

- МСС 1, Представяне на финансови отчети (изменен през септември 2007 г.; в сила за отчетни периоди започващи на или след 1 януари 2009 г.). Основната промяна в МСС 1 е замяната на отчета за доходите с отчета за пълните доходи, който ще включи също така и всички промени в капитала, които не са по решение на собствениците, както например преоценката на финансовите активи на разположение за продажба. Като алтернатива, дружествата ще могат да представят два отчета: отделен отчет за доходите и отчет за пълните доходи. Измененият МСС 1 също така въвежда изискването да представи баланс към началото най-ранният представен период в случаите когато дружеството промени сравнителните отчети поради рекласификации, промени в счетоводните политики или коригиране на грешки. Дружеството очаква измененият МСС 1 да доведе до промени в представянето на финансовите отчети, но да няма отражение върху признаването или оценката на отделни стопански операции или балансови позиции.
- МСФО 3, Бизнес комбинации (изменен през януари 2008 г.; в сила за бизнес комбинации, за които датата на придобиване е на или след началото на първият годишен отчетен период, започващ на или след 1 юли 2009 г.). Измененият МСФО 3 ще позволи на дружествата да изберат да оценяват миноритарните участия, използвайки съществуващият метод на МСФО 3 (пропорционален дял в нетните идентифицируеми активи на придобиваното дружество) или според същият принцип като счетоводните стандарти на САЩ (по справедлива стойност). Измененият МСФО 3 предоставя по-подробни инструкции за прилагане метода на покупката при бизнес комбинации. Отпада изискването да се оценяват по справедлива стойност всеки актив и пасив при всеки етап на поетапно придобиване за целите на изчисляване положителната репутация. Вместо това, положителната репутация ще бъде изчислявана като разликата към датата на придобиване между справедливата стойност на инвестицията в дружеството преди придобиването на този етап, платената сума и придобитите нетни активи. Разходите, свързани с придобиването ще трябва да бъдат отразявани отделно от бизнес комбинацията и следователно отчитани като разходи, а не като част от положителната репутация. Придобиващото дружество ще трябва да признае към датата на придобиване пасив за условно плащане на покупката. Промените в стойността на този пасив след датата на придобиване ще бъде признато в съответствие с изискванията на други приложими МСФО, а не чрез коригиране на положителната репутация. Измененият МСФО 3 включва вече в своя обхват бизнес комбинации само съвместни дружества, както и бизнес комбинации осъществени единствено на база договор.
- Условия на придобиване и анулиране—Изменение на МСФО 2, Плащане на базата на акции (издаден през януари 2008 г.; в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2008 г.). Изменението уточнява, че условия за придобиване могат да бъдат единствено условия за трудов стаж и постигнати резултати. Други характеристики на плащане на база акции не са условия на придобиване. Изменението изяснява, че всички анулирания, от страна на дружеството или страните, трябва да бъдат отчитани по един и същи начин.

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

Счетоводна политика (продължение)

База за изготвяне на годишния финансов отчет (продължение)

Тълкувания към съществуващи стандарти, които не са влезли в сила и не се отнасят към дейността на Дружеството

Следните тълкувания към съществуващи стандарти са публикувани и са задължителни за прилагане за счетоводни периоди започващи на или след 1 януари 2008 г. или за по-късни периоди, но не се отнасят към дейността на Дружеството:

- МСФО 8, „Оперативни сегменти“ (в сила от 1 януари 2009). Този стандарт заменя МСС 14 и приравнява отчитането по сегменти с изискванията на Американския стандарт SFAS 131, „Оповестявания за сегментите на предприятието и свързана информация“. Новият стандарт изисква „управленски подход“, който изисква сегментната информация да бъде представена на същата база, като тази използвана за вътрешнофирмени отчети. Този стандарт не се очаква да окаже влияние върху отчетите на Дружеството.
- Финансови инструменти с право на връщане и задължения, възникващи при ликвидация—МСС 32 и МСС 1 Изменен (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението изисква класифицирането като капитал на някои финансови инструменти, които отговарят на определението за финансов пасив.
- КРМСФО 11, МСФО 2 - Група и сделки със собствени акции. КРМСФО 11 предоставя указания за това дали сделки с акции, включващи собствени акции или акции на други членове на групата (например, опции върху акции на фирмата-майка), трябва да бъдат разглеждани като платими чрез акции или платими чрез парични средства в отделните отчети на фирмата-майка и дружествата от групата. Това тълкувание не се очаква да окаже влияние върху отчетите на Дружеството.
- КРМСФО 12 „Концесионни договори за предоставяне на услуги“ (в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2008). КРМСФО 12 разяснява прилагането на съществуващите МСФО от операторите по концесионни договори за предоставяне на услуги при отчитането на техните права и задължения по концесионните договори. КРМСФО не е приложим за Дружеството, защото Дружеството не предоставя услуги в публичния сектор.
- КРМСФО 13, „Програми за лоялни клиенти“ (в сила от 1 юли 2008 г.). КРМСФО 13 разяснява, че когато стоки и услуги се продават заедно с цел поощряване на лоялните клиенти (например, точки за лоялност или безплатни продукти), тази транзакция е многоелементна сделка и сумата, която се получава от клиента, се разделя между нейните компоненти въз основа на техните справедливи цени. КРМСФО 13 не е приложим за Дружеството, защото Дружеството няма програми за лоялни клиенти.

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

Счетоводна политика (продължение)

База за изготвяне на годишния финансов отчет (продължение)

- КРМСФО 14, „МСС 19 – Ограничение на активите на планове с дефинирани доходи, изисквания за минимални фондове и тяхното взаимодействие” (в сила от 1 януари 2008). КРМСФО 14 дава насоки за преценка на границата в МСС 19 на сумата на превишението, която може да бъде призната като актив. Той също разяснява как пенсионния актив или задължение може да бъде повлияно от законови или конструктивни изисквания за минимални фондове. Дружеството ще приложи КРМСФО 14 от 1 януари 2008 г., но то не се очаква да окаже влияние върху отчетите на Дружеството.
- МСС 23 (Изменение), „Разходи по заеми” (в сила от 1 януари 2009 г.). Изменението на стандарта е все още обект на одобрение от Европейския съюз. Според него предприятията трябва да капитализират разходите по заеми свързани с придобивания, строежи или производство на отговарящ на условията актив (актив, изискващ значително време за привеждане в състояние за употреба или продажба) като част от разходите за този актив. Вариантът с незабавното осчетоводяване на тези разходи по заеми в отчета за доходите, ще бъде премахнат. Дружеството ще приложи МСС 23 (Изменен) от 1 януари 2009 г., но към момента той е неприложим за Дружеството, защото то няма отговарящи на условията активи.
- МСС 27, Консолидирани и индивидуални финансови отчети (изменен през януари 2008 г.; в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г.). Измененият МСС 27 ще изисква дружеството да отдели цялостния доход на собствениците на фирмата-майка от този на малцинствените акционери дори ако това доведе до това, че участието на неконтролиращите акционери се окаже отрицателно салдо (в момента стандарта изисква в повечето случаи допълнителните загуби да бъдат разпределени между собствениците на фирмата-майка). Измененият стандарт уточнява, че измененията в собствеността на фирмата-майка в дъщерното дружество, които не водят до загуба на контрол трябва да бъдат отразени като капиталови операции. Той също така уточнява как едно дружество трябва да оцени печалбата или загубата произтичаща от загубата на контрол върху дъщерното дружество. На датата, на която бъде загубен контрола, всяко участие в бившето дъщерно дружество трябва да бъде оценено по справедлива стойност.

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

Счетоводна политика (продължение)

База за изготвяне на годишния финансов отчет (продължение)

Списък на стандарти и тълкувания и изменения, които все още не са приети от Европейския съюз:

- МСФО 2 „Сделки с акции: Квалифициращи условия или отказ“
- МСФО 3 „Бизнес комбинации“ (2008 г.)
- МСС 1 „Представяне на финансовите отчети“ (променен септември 2007 г.)
- МСС 23 „Разходи по заеми“ (в сила от 1 март 2009 г.)
- МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“ (2008 г.)
- КРМСФО 12 „Концесионни договори за предоставяне на услуги“
- КРМСФО 13 „Програми за лоялни клиенти“
- КРМСФО 14 „МСС 19 – Ограничение на активите на планове с дефинирани доходи, изисквания за минимални фондове и тяхното взаимодействие“

Принцип на действащото предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че Дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще.

Чуждестранна валута

(а) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовите отчети на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която предприятието извършва дейността си (“функционална валута”). Годишният финансов отчети е представен в български лева (BGN), която е функционална валута и е валута на представяне.

Българският лев е с фиксиран курс към Еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения в България валутен борд.

(б) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се представят във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преценка по заключителен валутен курс на деноминирани в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за доходите.

Заключителният курс на българския лев към основните валути, с които оперира дружеството за периодите, за които е съставен настоящия финансов отчет е както следва:

	2007г.	Към 31 декември 2006г.
1 USD	1.33122	1.48506
1 EUR	1.95583	1.95583

ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
ДЕКЕМВРИ 2007г.

Всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

Счетоводна политика (продължение)

Машини и съоръжения

Дълготрайните материални активи (машини, съоръжения и офис обзавеждане) се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация. Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди, свързани с употребата на този актив, и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в отчета за доходите в периода, в който са извършени.

Метод на амортизация

Амортизацията на дълготрайни материални активи се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между цената на придобиване на активите и остатъчната им стойност върху полезния живот както следва:

– Машини и съоръжения	2- 4 години
– Офис обзавеждане	6- 7 години

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на баланс.

Балансовата стойност на актива се намалява до възстановимата му стойност в случаите когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност. (Приложение 2.6).

Нематериални активи

Програмни продукти

Придобитите лицензии за програмни продукти се капитализират на базата на разходите, необходими за придобиване и пускане в експлоатация на специфичния програмен продукт. Те се амортизират за техния очакван полезен живот (от 2 до 5 години).

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

Във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

Счетоводна политика (продължение)

Обезценка на активи

За активи с неопределен полезен живот, които не се амортизират, ръководството прави годишен тест за обезценка.

За активи, които се амортизират, ръководството извършва регулярно тест за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата са признак, че балансовата стойност на актива може да не е възстановима. Загуба от обезценка се признава до размера, с който балансовата стойност на актива превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актива е по-голямата от следните две стойности: (1) неговата справедлива цена намалена със съпътстващите разходи за продажба и (2) неговата стойност в употреба.

За целите на оценка на възстановимата стойност на активите, те се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци.

Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; заеми и вземания; и финансови активи, на разположение за продажба. Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката.

Вземания

Вземанията представляват недеривативни финансови активи с фиксирани и определени плащания, които не се котират на активен пазар. Те се включват в текущите активи с изключение на тези с падеж над 12 месеца след датата на баланса. Те се класифицират като нетекущи активи. Вземанията се класифицират в баланса като 'търговски вземания' и 'други вземания' (Приложение 9 и Приложение 10).

Регулярните покупки и продажби на финансови активи се отчитат като се взема предвид датата на търгуване, т.е. датата на която Дружеството се ангажира с покупка или продажба на актива. Финансовите активи се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е прехвърлил в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността. Заемите и вземанията се отчитат по амортизируема стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент.

На датата на баланса Дружеството оценява дали съществуват обективни доказателства, че финансов актив или група от финансови активи са обезценени. Тестването за обезценка на търговски вземания е описано в Приложение 2.8.

Дружеството няма финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата и финансови активи, на разположение за продажба през 2007 г. и 2006 г. съответно.

Всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

Счетоводна политика (продължение)

Търговски вземания

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за банкрут или финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга се приемат като индикатор, че търговското вземане е обезценено. Сумата на провизията е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалният ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива е намалена чрез използването на корективна сметка, а стойността на загубата се отразява в отчета за доходите към други разходи. Когато търговско вземане е несъбираемо, то е отписано от корективна сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е отписана се отразява в намаление на други разходи в отчета за доходите.

2.9 Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти включват пари в брой, пари по банкови сметки и други високо ликвидни краткосрочни инвестиции с падеж до 3 месеца, както и банкови овърдрафти. В баланса овърдрафтите се включват като краткосрочно задължение в категорията на краткосрочните заеми.

2.10 Собствен капитал

Дружеството отчита регистрирания си капитал по номиналната стойност на регистрираните в съда акции.

2.11 Търговски задължения

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

ИЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

Всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Текущият данък върху дохода се изчислява на база данъчните закони в сила към датата на баланса в страната, където функционира Дружеството и където се генерират облагаеми доходи. Ръководството периодично преоценява позициите си, отразени в данъчните декларации, по отношение на ситуации, в които приложимата данъчна уредба е обект на интерпретация и установява провизии, където е необходимо, на база на сумите, които се очаква да бъдат заплатени на данъчните служби.

Отсрочените данъци върху печалбата са определени изцяло, като се прилага методът на задълженията, на база на временните разлики произлизащи между данъчните основи на активите и пасивите и техните балансови стойности. Отсрочените данъци се определят чрез прилагането на тези данъчни ставки и закони които са били приложими, последователно прилагани до датата на отчета, и се очаква да бъдат приложени когато отсрочените данъчни активи се реализират или отсрочените данъчни пасиви се уредят.

Отсрочени данъчни активи се признават до размера до който е вероятно да възникнат бъдещи данъчни печалби, така че временните разлики да бъдат използвани.

Доходи на наети лица

Социално, пенсионно и здравно осигуряване

Дружеството дължи вноски за социално, пенсионно и здравно осигуряване съгласно действащата в страната нормативна уредба. Вноските се отчитат като разход в отчетния период, за който се дължат.

Дружеството няма последващи задължения след плащането на вноските за социално, пенсионно и здравно осигуряване.

Провизии

Провизии за разходи за реструктуриране и правни искове се признават когато Дружеството има сегашно правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития; по-вероятно е да възникнат (отколкото да не възникнат) изходящи парични потоци за погасяване на задължението и когато може надеждно да се определи сумата на самото задължение. Провизиите за реструктуриране включват глоби при прекратяване на лизинги и изплащане на доходи при прекратяване договорите на служители. Провизии за бъдещи загуби от дейността не се признават.

Когато има няколко подобни задължения, вероятността да възникнат изходящи парични потоци за тяхното погасяване се оценява като се взема предвид целия клас от задължения. Провизия се признава дори и в случаите, в които вероятността да възникне изходящ паричен поток за дадено задължение в класа е малка.

Провизиите се определят на база сегашната стойност на разходите, които се очаква да са необходими за уреждане на задължението като се използва ставката преди данъци, която отразява текущите оценки на пазара на парите във времето и специфичните за задължението рискове. Увеличението на сумата на провизията с течение на времето се признава като разход за лихва.

(Във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

Счетоводна политика (продължение)

Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на продадените услуги, нетно от данъци върху добавената стойност. Приходи се признават като следва:

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно предприятието да получи бъдещи икономически изгоди, и отговаря на критериите за всяка дейност на групата, обяснени по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерена, докато не се разрешат всички непредвидени обстоятелства свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, възмайки предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

(а) Продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

(б) Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават пропорционално на времето, като се използва метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалния ефективен лихвен процент, присъщ на инструментa и впоследствие отчита сконтото като приходи от лихви. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават на база първоначалният ефективен лихвен процент.

Лизингови договори

Лизингови договори, при които Дружеството е наемател

Наемните договори, при които рисковете и изгодите, свързани със собствеността се поемат от наемодателя се определят като оперативен лизинг. Плащанията във връзка с оперативните лизинги (без отстъпките от страна на наемодателя) се отнасят като разход в отчета за доходите на равни вноски за периода на наемния договор.

Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди на собствениците на Дружеството се признава като задължение във финансовите отчети на Дружеството в периода, в който е одобрено от съдружниците на Дружеството.

ЕТО ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

Всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

Управление на финансовия риск

Фактори на финансовия риск

Дружеството е изложено на редица рискове, включително кредитен риск, ликвиден риск, риск от измененията на валутните курсове и лихвените проценти. Ръководството контролира цялостния риск и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат.

(а) Валутен риск

Дружеството работи в България и, тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от еврото. Ръководството на дружеството не очаква фиксирания курс на лева към еврото да се промени през следващите 12 месеца и поради тази причина не е направен анализ на ефектите върху финансовия резултат свързани с валутния риск.

Таблицата по-долу анализира концентрацията на валутен риск на значимите финансови активи и пасиви.

Към 31 декември 2007 г.	хил. лева	хил. евро	Общо
Активи според баланса			
Вземания от свързани лица (Прил. 24.1)	231	-	231
Търговски вземания	127	14	141
Други вземания	7	-	7
Парични средства и еквиваленти	1,838	-	1,838
	2,203	14	2,217
Пасиви според баланса			
Търговски задължения	143	-	143
Задължения към свързани лица (Прил. 24.1)	-	-	-
	143	-	143
Към 31 декември 2006 г.			
Активи според баланса			
Вземания от свързани лица (Прил. 24.1)	914	-	914
Търговски вземания	334	-	334
Други вземания	6	-	6
Парични средства и еквиваленти	132	-	132
	1,386	-	1,386
Пасиви според баланса			
Търговски задължения	120	-	120
Задължения към свързани лица (Прил. 24.1)	27	-	27
	147	-	147

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007Г.

Всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

Управление на финансовия риск

Фактори на финансовия риск

(б) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни пасиви, разходите ѝ, приходите ѝ и оперативните парични потоци са съществено независими от промените на пазарните лихвени нива.

През 2007 г. лихвеният риск за Дружеството произтича от краткосрочен депозит в Юробанк И Еф Джи България АД (част от EFG Group) на стойност 1,208 хил. лв с първоначално договорен падеж 14 дни, докато през 2006 г. Дружеството няма депозити в банки.

Депозитите с променлив лихвен процент излага Дружеството на лихвен риск от промени на бъдещите парични потоци. Ръководството на Дружеството е изготвило оценка за изложеност на риск от промени в паричните потоци в резултат на промяна на лихвените нива. Симулация е правена на месечна база, за да потвърди, че максималната потенциална загуба е в определените от ръководството граници.

Ако лихвените проценти към 31 декември 2007 г. са били с 1% по-ниски, печалбата след данъчно облагане за годината щеше да е с 2 хил. лв по-ниска.

Ако лихвените проценти към 31 декември 2007 г. са били с 1% по-високи, печалбата след данъчно облагане за годината щеше да е с 2 хил. лв по-висока.

(в) Кредитен риск

Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти и депозити в банки и финансови институции, също както и от кредитни експозиции на търговци, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. За банки и финансови институции, се приемат само независимо оценени лица с подходящ рейтинг. Ръководството на Дружеството преценява кредитната надеждност на клиента, вземайки в предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Индивидуалните граници на риска се определят на база вътрешни или външни рейтинги в съответствие с границите, определени от ръководството. Използването на кредитните граници се контролира редовно. Продажбите на търговци се извършват в брой или чрез отложено плащане.

Таблицата по-долу показва кредитните лимити и салдата на трите най-големи контрагента към 31 декември 2007 г и 31 декември 2006 г съответно:

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

(Всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

Управление на финансовия риск (продължение)

Фактори на финансовия риск (продължение)

(а) Кредитен риск (продължение)

Контрагент	Към 31 Декември	
	2007 г.	2006 г.
Банка		
Юробанк И Еф Джи България АД (Приложение 24.1)	1,837	132
	<u>1,837</u>	<u>132</u>
Клиенти		
Юробанк И Еф Джи България АД (Приложение 24.1)	231	837
София Хотел Балкан АД	127	-
Грийн Инвест България ЕООД	-	272
	<u>358</u>	<u>1,109</u>

Няма превишени лимити за отчетния период. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на тези контрагенти.

(б) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, както и наличието на финансиране чрез договорени кредитни линии. Поради динамичната природа на основните типове бизнес, Дружеството поддържа гъвкавост във финансирането, като поддържа достатъчно неизползвани разрешени кредитни линии.

Ръководството наблюдава прогнозите за ликвидните резерви на Дружеството (включващи и пари и парични еквиваленти (Приложение 11) на база на очаквани парични потоци.

Таблицата по-долу анализира финансовите задължения на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащия период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

Към 31 Декември 2007 г.

По-малко от 1 година

Търговски задължения	143
Задължения към свързани лица (Приложение 24.1)	-
	<u>143</u>

Към 31 Декември 2006 г.

По-малко от 1 година

Търговски задължения	120
Задължения към свързани лица (Приложение 24.1)	27
	<u>147</u>

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007Г.

Във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

Управление на финансовия риск (продължение)

Оценка на справедливата цена

Преносната стойност на търговските вземания и задължения, намалена с провизия за обезценка, се приема за приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяванията, са определени чрез дисконтиране на бъдещите договорени парични потоци, използвайки текущият пазарен лихвен процент, предоставен на Дружеството за подобни финансови инструменти.

Значими счетоводни оценки

Приблизителните оценки и преценки са базирани на натрупан опит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития при наличните обстоятелства. Достоверността на приблизителните оценки и преценки се преразглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Към 31 Декември 2007 г. няма значими счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите.

ИЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007Г.

(за всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

Машини и съоръжения (МС)

	Машини и съоръжения	Офис обзавеждане	Общо
Към 1 януари 2006			
Отчетна стойност	22	27	49
Нагрупана амортизация	(2)	(1)	(3)
Балансова стойност	20	26	46
Към 31 декември 2006 г.			
Балансова стойност в началото на годината	20	26	46
Новопридобити	37	1	38
Амортизация	(26)	(4)	(30)
Балансова стойност в края на годината	31	23	54
Към 31 декември 2006 г.			
Отчетна стойност	59	28	87
Нагрупана амортизация	(28)	(5)	(33)
Балансова стойност	31	23	54
Към 31 декември 2007 г.			
Балансова стойност в началото на годината	31	23	54
Новопридобити	-	-	-
Амортизация	(28)	(4)	(32)
Балансова стойност в края на годината	3	19	22
Към 31 декември 2007 г.			
Отчетна стойност	59	28	87
Нагрупана амортизация	(56)	(9)	(65)
Балансова стойност	3	19	22

Балансовата стойност на машини и съоръжения е приблизително равна на справедливата им стойност.

И Е Ф Д Ж И ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007Г.

(за всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

Нематериални активи

	Програмни продукти
Към 1 януари 2006 г.	
Отчетна стойност	1
Нагрупана амортизация	-
Балансова стойност	1
Към 31 декември 2006 г.	
Балансова стойност в началото на годината	1
Новопридобити	25
Амортизация	(6)
Балансова стойност в края на годината	20
Към 31 декември 2006 г.	
Отчетна стойност	26
Нагрупана амортизация	(6)
Балансова стойност	20
Към 31 декември 2007 г.	
Балансова стойност в началото на годината	20
Новопридобити	8
Амортизация	(15)
Балансова стойност в края на годината	13
Към 31 декември 2007 г.	
Отчетна стойност	34
Нагрупана амортизация	(21)
Балансова стойност	13

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007Г.

(Във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

Финансови инструменти по категория

Към 31 декември 2007 г.

Активи според баланса

Вземания

Вземания от свързани лица (Приложение 24.1)

Търговски вземания

Други вземания

Парични средства и еквиваленти

231

141

7

1,838

2,217

Пасиви според баланса

**Други
финансови
пасиви**

Търговски задължения

Задължения към свързани лица (Приложение 24.1)

143

-

143

Към 31 декември 2006

Активи според баланса

Вземания

Вземания от свързани лица (Приложение 24.1)

Търговски вземания

Други вземания

Парични средства и еквиваленти

914

334

6

132

1,386

Пасиви според баланса

**Други
финансови
пасиви**

Търговски задължения

Задължения към свързани лица (Приложение 24.1)

120

27

147

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

Във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

12. Кредитно качество на финансовите активи

Кредитното качество на финансовите активи, които не са нито просрочени, нито обезценени, може да бъде оценено чрез историческа информация за нива на просрочия от този вид:

Търговски вземания

	Към 31 Декември	
	2007 г.	2006 г.
Контрагенти с външен кредитен рейтинг (Fitch's)		
Юробанк И Еф Джи България АД (Приложение 24.1): „А-“	231	914
Контрагенти без външен кредитен рейтинг		
Настоящи клиенти без просрочени задължения в миналото	141	334
Общо търговски вземания	372	1,248

Парични средства в банки и краткосрочни депозити

Юробанк И Еф Джи България АД (Приложение 24.1): „А-“	1,837	132
Общо парични средства в банки и краткосрочни депозити	1,837	132

Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочени данъчни активи и пасиви се отчитат по отношение на всички временни разлики, произтичащи от разликата между отчетната стойност и данъчната основа на активите и пасивите на Дружеството. Отсрочените данъци върху дохода се изчисляват по данъчната ставка, която се очаква да бъде в сила при обратното проявление на временната данъчна разлика. Данъчната ставка в сила през 2006 г. е 15% , а приложимата данъчна ставка за 2007 г е 10%.

Данъчните временни разлики се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато данъчните временни разлики се отнасят към една и съща данъчна администрация.

Отсрочени данъчни активи:

	Към 31 декември	
	2007 г.	2006 г.
- Отсрочени данъчни активи за възстановяване след повече от 12 месеца	1	-
- Отсрочени данъчни активи за възстановяване в рамките на 12 месеца	5	-
	6	-

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007Г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

8 Отсрочени данъчни активи и пасиви (продължение)

Движенията в сметката за отсрочени данъчни активи са както следва:

	Дълготрайни активи	Начисление за бонуси	Общо
Към 1 януари 2006 г.	-	-	-
(Разход)/ приход в отчета за доходите	-	-	-
Към 31 декември 2006 г.	-	-	-
(Разход)/ приход в отчета за доходите	1	5	6
Към 31 декември 2007 г.	1	5	6

9 Търговски вземания

	Към 31 Декември 2007 г.	2006 г.
Вземания от свързани лица (Приложение 24.1)	231	914
Търговски вземания	141	334
	372	1,248

Балансовата стойност на вземанията е приблизително равна на справедливата им стойност.

Възрастовият анализ на вземанията е както следва:

	Към 31 Декември 2007 г.	2006 г.
До 1 месец	372	1,248
	372	1,248

Балансовите стойности на търговските вземания на Дружеството са деноминирани в следните валути:

Валута	Към 31 Декември 2007 г.	2006 г.
BGN	358	1,248
EUR	14	-
	372	1,248

Максималната експозиция на кредитен риск към отчетната дата е балансовата стойност на всеки клас вземания, описани по – горе. Дружеството няма обезпечения за вземанията.

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
ЗА ДЕКЕМВРИ 2007Г.

Всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

Други вземания	Към 31 Декември 2007 г.	2006 г.
Разходи за бъдещи периоди	17	1
Депозит за автомобили	6	6
Други	1	-
	<u>24</u>	<u>7</u>

Балансовата стойност на вземанията е приблизително равна на справедливата им стойност.

Възрастовият анализ на вземанията е както следва:

	Към 31 Декември 2007 г.	2006 г.
До 1 месец	24	7
	<u>24</u>	<u>7</u>

Балансовите стойности на търговските вземания на Дружеството са деноминирани в следните валути:

Валута	Към 31 Декември 2007 г.	2006 г.
BGN	24	7
	<u>24</u>	<u>7</u>

Парични средства и еквиваленти	Към 31 Декември 2007 г.	2006 г.
Банкови сметки в Юробанк И Еф Джи България АД (Приложение 24.1)	629	132
Краткосрочен депозит в Юробанк И Еф Джи България АД (Приложение 24.1)	1,208	-
Пари в брой	1	-
	<u>1,838</u>	<u>132</u>

Краткосрочният депозит в Юробанк И Еф Джи България АД е с годишна лихва от 3.75%.

За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства и еквиваленти включват пари в брой и пари по банкови сметки.

Дружеството не разполага с овърдрафти към 31 декември 2007 г. и 31 декември 2006 г.

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

11 Парични средства и еквиваленти (продължение)

Балансовите стойности на паричните средства и еквиваленти на Дружеството са деноминирани в следните валути:

	Към 31 декември	
	2007 г.	2006 г.
Валута		
BGN	1,838	132
	1,838	132

12 Акционерен капитал

	Към 31 декември	
	2007 г.	2006 г.
Акционерен капитал	150	150
Други резерви	15	-
	165	150

	Брой акции	Стойност в хиляди лева по съдебна регистрация
Към 31 Декември 2006	150,000	150
Към 31 Декември 2007	150,000	150

Общият оторизиран брой обикновени акции 150 хиляди с номинална стойност 1 лева на акция. Всички акции са изцяло изплатени.

През 2007 г. Дружеството отделя от неразпределената печалба сума, равняваща се на 1/10 от регистрирания в съда капитал на Дружеството за да образува законови резерви в съответствие с изискванията на Търговския Закон.

Законовите резерви не могат да разпределят между собствениците на Дружеството, тъй като те могат да се използват само за покриване на загуби от предходни години.

Търговски задължения

	Към 31 декември	
	2007 г.	2006 г.
Търговски задължения	143	120
Задължения към свързани лица (Приложение 24.1)	-	27
	143	147

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

14 Други задължения	Към 31 Декември	
	2007 г.	2006 г.
Данък добавена стойност за внасяне	106	188
Начисление за бонуси	50	-
Задължения към персонала	13	14
Други данъчни задължения	9	4
Начисление за неизползван платен отпуск	5	-
	183	206
15 Приходи	2007 г.	2006 г.
Приходи от:		
- предоставяне на оценителски и посреднически услуги към свързани лица (Приложение 24.1)	2,807	1,808
- предоставяне на оценителски и посреднически услуги към клиенти	322	390
	3,129	2,198
16 Разходи за материали	2007 г.	2006 г.
Разходи за:		
- гориво	(6)	(5)
- канцеларски материали	(3)	(7)
- офис оборудване	(1)	(5)
- други	(2)	(2)
	(12)	(19)
17 Разходи за външни услуги	2007 г.	2006 г.
Разходи за:		
- оценителски услуги	(1,288)	(798)
- наеми	(67)	(58)
- агентски услуги	(42)	(43)
- технически услуги	(18)	-
- одит	(17)	(12)
- куриерски услуги	(12)	(10)
- телефони	(8)	(5)
- представителни	(7)	(4)
- поддръжка	(5)	-
- гориво	(3)	(5)
- канцеларски материали	(2)	(8)
- топлофикация	(1)	(2)
- правни услуги	-	(15)
- други	(14)	(14)
	(1,484)	(974)

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007Г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

18 Разходи за възнаграждения и социални осигуровки	2007 г.	2006 г.
Разходи за възнаграждения	(445)	(285)
Начислени бонуси	(50)	-
Разходи за социални осигуровки и надбавки	(47)	(39)
Застраховка живот	(6)	-
Начислени неизползвани отпуски	(5)	-
	<u>(553)</u>	<u>(324)</u>

Броят на работниците и служителите към 31 декември 2007 г. е 15 (към 31 декември 2006 г. : 11 служители).

19 Други разходи	2007 г.	2006 г.
Разходи за командировки в чужбина	(21)	-
Разходи за командировки в страната	(9)	-
Непризнат данъчен кредит	(4)	-
Еднократни данъци	(3)	(5)
	<u>(37)</u>	<u>(5)</u>

20 Финансови приходи/ (разходи), нетно	2007 г.	2006 г.
Приходи от лихви по банкови сметки (Приложение 24.1)	16	1
Банкови такси (Приложение 24.1)	(2)	(1)
	<u>14</u>	<u>-</u>

21 Разходи за данъци	2007 г.	2006 г.
Данък върху печалбата	108	127
Отсрочени данъци (Приложение 8)	(6)	-
Разходи за данъци	<u>102</u>	<u>127</u>

Данъкът върху финансовия резултат на Дружеството преди облагане с данъци се различава от теоретичната сума, която би се получила при прилагането на приложимата данъчна ставка, както следва:

	2007 г.	2006 г.
Печалба преди данъци	<u>1,010</u>	<u>840</u>
Данък при данъчна ставка 10% (2006 г. :15%)	101	127
Данъчен ефект от разходи, които не се приспадат за данъчни цели	1	-
Разход за данъци	<u>102</u>	<u>127</u>

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007Г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

22 Условни задължения

Дружеството не е ответник по съдебни дела. По мнение на ръководството не се очаква Дружеството да претърпи някакви значителни загуби.

През 2007 година, Дружеството не е било обект на проверка от органите на Данъчната администрация.

Данъчните власти могат да изразят съмнение по отношение начина на изчисление на пренесените данъчни загуби, както и да определят допълнителни данъци, включително ДДС, глоби и лихви в значителен размер.

Данъчните власти могат по всяко време да извършат проверка на счетоводните регистри в рамките на 5 години считано от годината, следваща отчетния период, като е възможно да наложат допълнителни данъци и глоби. Ръководството не смята че съществуват обстоятелства, които биха довели до съществени данъчни задължения от горното естество.

23 Поети ангажименти

И Еф Джи Пропърти сървисиз АД има поети ангажименти по сключен договор за наем на офис и три договора за оперативен лизинг на автомобили.

Сумата на неотменяемите бъдещите минимални лизингови плащания по тези договори е както следва:

	Към 31 декември	
	2007 г.	2006 г.
До една година		
От 1 до 5 години	6	7
Над 5 години	-	-

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

24 Сделки със свързани лица

Политиката на И Еф Джи Пропърти сървисиз АД изисква сделките със свързани лица да се извършват при общите търговски принципи и условия.

„И Еф Джи Юробанк Ергасиас“ С.А. притежава 80% от акциите на И Еф Джи Пропърти сървисиз АД, а останалите 20% от акциите на И Еф Джи Пропърти сървисиз АД са собственост на „Ламда Дивелъпмънт“С.А.

Компанията майка на „И Еф Джи Юробанк Ергасиас“ С.А е фирмата EFG Bank European Financial group (EFG Group), с централно управление в Женева, Швейцария. Акциите на EFG Bank European Financial group (EFG Group) се търгуват на Swiss Stock Exchange.

24.1 Сделки и разчети с други свързани лица

i) Продажби на услуги

	2007 г.	2006 г.
Продажба на услуги:		
Юробанк И Еф Джи България АД	2,751	1,731
Ламда Дивелъпмънт София	55	70
И Еф Джи Лизинг ЕАД	1	7
	2,807	1,808

ii) Получени услуги

	2007 г.	2006 г.
И Еф Джи Одит и Консултинг Сървисиз	-	27

iii) Вземания от свързани лица:

	Към 31 декември 2007 г.	2006 г.
Юробанк И Еф Джи България АД	231	837
Ламда Дивелъпмънт София	-	70
И Еф Джи Лизинг ЕАД	-	7
	231	914

iv) Задължения към свързани лица:

	Към 31 декември 2007 г.	2006 г.
И Еф Джи Одит и Консултинг Сървисиз	-	27
	-	27

И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (продължение)
31 ДЕКЕМВРИ 2007г.

(във всички приложения сумите са посочени в хил. лева, ако не е упоменато друго)

24 Сделки със свързани лица (продължение)

24.1 Сделки и разчети с други свързани лица (продължение)

v) Парични средства и еквиваленти

Към 31 декември

	2007 г.	2006 г.
Банкови сметки в Юробанк И Еф Джи България АД	629	132
Краткосрочен депозит в Юробанк И Еф Джи България АД	1,208	-
	<u>1,837</u>	<u>132</u>

vi) Приходи от лихви

	2007 г.	2006 г.
Юробанк И Еф Джи България АД		
Приходи от лихви по банкови сметки	16	1
	<u>16</u>	<u>1</u>

vii) Банкови такси

	2007 г.	2006 г.
Юробанк И Еф Джи България АД		
Такси по банкови сметки	2	1
	<u>2</u>	<u>1</u>

viii) Възнаграждение на управителите

	2007 г.	2006 г.
Краткосрочни доходи на управителите	81	46
Застраховка живот	1	-
	<u>82</u>	<u>46</u>

Към 31.12.2007. няма задължение на Дружеството към управителите.

25 Събития, настъпили след датата на баланса

Няма значими събития след датата на баланса, които имат влияние върху финансовия отчет.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО АКЦИОНЕРИТЕ НА "И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ" АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "И ЕФ ДЖИ ПРОПЪРТИ СЪРВИСИЗ СОФИЯ" АД ("Дружеството"), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г. година и отчета за доходите, отчета за промените в собствения капитал, отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение


По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2007 г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети в Европейския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение годишният доклад за дейността изложен от стр. 3 до стр. 8 е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на компанията към 31 декември 2007 г.


Росица Ботева
Регистриран одитор




Жан-Пиер Видру
Прайсуотърхаус Коупърс Одит ООД

31 Март 2008 г.
гр. София